

Opis techniczny

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego

1 Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja i opis ogólny

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest w Siemionkach gmina Jeziora Wielkie, na działce nr 145/2.

Budynek jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim. Rozbiórka jest konieczna z uwagi na rozbudowę budynku głównego, do którego przylega budynek gospodarczy

2.2 Dane wymiarowe

- długość max	-	5,00 m
- szerokość max	-	4,50 m
- powierzchnia zabudowy	-	22,50 m ²
- wysokość	-	3,20 m
- kubatura	-	70,00 m ³

2.3 Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego

Budynek gospodarczy zbudowany z elementów ceramicznych drobnowymiarowych, częściowo w konstrukcji drewnianej (stropodach). Pokrycie dachu to papa i częściowo płyty eternitowe. Stolarka otworowa drewniana.

Wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, na podłożu posadzka betonowa.

2 Roboty przygotowawcze do rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót, fakt ich rozpoczęcia zgłosić w komórce nadzoru budowlanego.

2.1 Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć elektryczną.

2.2 Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy bramie wjazdowej, zakazami wstępu osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych

3 Technologia wykonywania robót rozbiórkowych

3.1 Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznaczone. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej, powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi i linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

3.2 W pierwszym kroku należy zdemontować instalacje wewnętrzne, uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie wrota

3.3 Kolejność prac rozbiórkowych

- pokrycie dachu
- stropodach
- ściany parteru
- posadzki i podłóża
- mury fundamentowe
- fundamenty

3.4 Rozbiórka budynku

a) pokrycie i konstrukcja dachu

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem, tj. rury spustowe oraz obróbki blacharskie i spuścić je na ziemię. Dach gdzie pokrycie jest z płyt eternitowych, należy zlecić specjalistycznej firmie dokonującej demontażu i utylizacji tego materiału. Przy rozbiórce stropów konieczne jest podstemplowanie go przy ścianach. Rozbiórkę prowadzi kolejno rozpoczynając od zdemontowania warstw wierzchnich, potem wypełnienia między-belkowego i na koniec zdemontowania belek drewnianych nośnych przy pomocy sprzętu mechanicznego, który pozwoli na podwieszenie ich i bezpiecznego ułożenia na poziomie ziemi.

b) Ściany

Ściany zewnętrzne rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. W pierwszym etapie zdemontować wszystkie drewniane okładziny i ścianki. Potem kolejno oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić na mniejsze odcinki i dopiero wtedy zwałać je tymi odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach na raz, gdyż zawalenie się odcinka ściany może, na skutek wstrząsu, wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących tam ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zawaleniu się poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany, gruz pozostały z zawalenia uprzątnąć. Żelbetowe nadproża rozbija się młotami udarowymi.

3.5 Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w trakcie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym, powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną

- elementy stropów układać oddzielnie nie blokując komunikacji lub przy rozbiórce żurawiem ładować na samochody i wywozić z miejsca rozbiórki
- zbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć na wysypisko śmieci
- oczyszczone elementy (np. cegła) układać oddzielnie nie blokując komunikacji

3.6 Teren uporządkować

Kruszwica, grudzień 2011 r.